

RUBRADO ESCUELA N°9 - SALTO										
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018										
TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y OBRAS MENORES				Area construida			m2	% incidencia s/precio total		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida			m2	% incidencia s/precio total		
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			374	m2	% incidencia s/ precio total 93,98%	
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total 6,02%		
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								6,0157%	273.763,76
1.1	PREPARACION DEL TERRENO						33889,33			
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	0,35893%	0,35893%	
1.1.8	Fletes de implantación			global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,12207%	0,12207%	
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1,50 m x 1,00 m			unidad	1,00	12.000,00	12.000,00	0,26369%	0,26369%	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS						133031,32			
1.2.1	Vallado			ml	10,00	1.905,33	19.053,30	0,04187%	0,41868%	
1.2.2	Andamios			global	1,00	37.000,00	37.000,00	0,81304%	0,81304%	
1.2.7	Contenedor duchas y vestuarios			mes	3,00	18.972,00	56.916,00	0,41689%	1,25068%	
1.2.9	Alquiler baño químico			mes	3,00	6.687,34	20.062,02	0,14695%	0,44084%	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS						106843,11			
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1,00	32.826,67	32.826,67	0,72134%	0,72134%	
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1,00	28.316,00	28.316,00	0,62222%	0,62222%	
1.3.3	Consumo de UTE			mes	3,00	8.864,10	26.592,30	0,19478%	0,58434%	
1.3.4	Consumo de OSE			mes	3,00	6.369,38	19.108,14	0,13996%	0,41988%	
4.00	DEMOLICIONES								10,4049%	473.506,50
4.1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos. Testeros curvos			m3	12,42	2.410,33	29.936,30	0,05296%	0,65782%	
4.23	Retiro de cielorrasos livianos de poliestireno. Locales 4 y 5			m2	113,00	320,00	36.160,00	0,00703%	0,79458%	
4.24	Retiro de mobiliario			global	1,00	9.300,00	9.300,00	0,20436%	0,20436%	
4.27	Retiro de instalaciones eléctricas			global	1,00	12.000,00	12.000,00	0,26369%	0,26369%	
4.28	Retiro cubiertas de fibrocemento, canal 86 y canal 66 con protocolo de seguridad			m2	180,54	1.130,00	204.010,20	0,02483%	4,48293%	
4.29	Retiro de estructura reticulada			global	1,00	41.000,00	41.000,00	0,90094%	0,90094%	
4.30	Retiro cubierta curva de chapa galvanizada			m2	180,00	730,00	131.400,00	0,01604%	2,88739%	
4.31	Retiro de estructuras metálicas con mosquitero			global	1,00	9.700,00	9.700,00	0,21315%	0,21315%	
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)								5,3008%	241.232,01
	Obra húmeda						98789,52			
6.1	Ladrillo de campo									
6.1.1	Ladrillo de campo espesor 12 cm entre locales 04, 05, 06, 07 y 08			m2	17,25	2.647,68	45.672,48	0,05818%	1,00361%	
6.1.2	Ladrillo de campo aplacado			m2	39,78	1.335,27	53.117,04	0,02934%	1,16720%	
	Carreras, dinteles y antepechos						142442,49			
6.23	Carreras y dinteles de hormigón armado.			m3	4,93	28.893,00	142.442,49	0,63490%	3,13004%	
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS								1,4379%	65.437,05
7.1.3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretiles			m2	101,50	644,70	65.437,05	0,01417%	1,43792%	
9.00	REVESTIMIENTOS								7,1631%	325.978,38
9.1	PARAMENTOS VERTICALES						283246,38			
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES						235078,69			
9.1.2.1	Reparación de revoques exteriores			m2	188,75	1.245,45	235.078,69	0,02737%	5,16564%	
9.1.3	VARIOS						48167,69			
9.1.3.4	Protección de cielorrasos, aberturas, cajas de instalaciones eléctricas, vidrio, pavimentos a conservar			global	1,00	19.600,00	19.600,00	0,43069%	0,43069%	
9.1.3.5	Junta de dilatación. Tipo espumaplast 2cm, preformado tipo Sika Roundex y sellador tipo Sika Flex 11 FC			ml	18,40	813,05	14.960,12	0,01787%	0,32873%	
9.1.3.6	Tapajuntas de aluminio en paramentos verticales interiores			ml	16,40	829,73	13.607,57	0,01823%	0,29901%	
9.3	PAVIMENTOS						42732,00			
9.3.2	Pavimentos Exteriores						42732,00			
9.3.24	Reparación de pavimentos de hormigón			m2	6,00	3.114,00	18.684,00	0,06843%	0,41056%	
9.3.25	Reparación pavimento con baldosa calcárea de bastón color amarillo			m2	12,00	2.004,00	24.048,00	0,04404%	0,52843%	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS								50,1006%	2.279.989,26
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS						2185327,94			
10.2.2	Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado espesor 15cm			m2	373,75	5.003,04	1.869.886,20	0,10994%	41,08901%	
10.2.6	Babetas			ml	57,00	2.150,97	122.605,29	0,04727%	2,69414%	
10.2.7	Canalón de desagüe chapa galvanizada			ml	33,00	3.577,00	118.041,00	0,07860%	2,59384%	
10.2.8	Piezas y accesorios			gl	1,00	74.795,45	74.795,45	1,64356%	1,64356%	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES						94661,33			
10.3.7	Hidrolavado de alero			m2	36,30	329,68	11.967,38	0,00724%	0,26297%	
10.3.8	Sellado de fisuras en alero arena fina con membrana líquida			m2	36,30	420,00	15.246,00	0,00923%	0,33502%	
10.3.9	Aislado de arena y portland en alero			m2	36,30	630,20	22.876,26	0,01385%	0,50268%	
10.3.10	Impermeabilizante del alero tipo Incatech. Incluye cinta de tela poliester o poliamida en arista			m2	36,30	1.227,87	44.571,68	0,02698%	0,97942%	
13.00	HERRERIA								1,6771%	76.320,60
13.3	Tipo Hx Rejilla 40x40 para bocas de desagüe.			unidad	6,00	9.400,00	56.400,00	0,20656%	1,23934%	
13.7	H01- 5,10x1,20. Refacción y modificación de reja para paño móvil (0,85x1,20)			unidad	1,00	19.920,60	19.920,60	0,43774%	0,43774%	
17.00	PINTURA								4,4505%	202.532,51
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO						193802,88			
	Mampostería exterior						193802,88			
17.1.13	Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores			m2	192,00	246,00	47.232,00	0,00541%	1,03788%	
17.1.16	Pintura para exteriores tipo Incafrent color rosado. Fachadas hacia la calle			m2	132,00	763,39	100.767,48	0,01677%	2,21427%	
17.1.17	Pintura para exteriores tipo Incafrent color blanco. Hacia el patio			m2	60,00	763,39	45.803,40	0,01677%	1,00649%	
17.3	PINTURA SOBRE METALES						8729,63			
17.3.1	Fondo antioxidante sintético.			global	1,00	3.035,40	3.035,40	0,06670%	0,06670%	
17.3.5	Esmalte sintético base aguarrás mineral			global	1,00	5.694,23	5.694,23	0,12513%	0,12513%	
18.00	INSTALACION SANITARIA								2,5893%	117.832,41
18.1	RED DE DESAGÜES						117832,41			
18.1.5	BDA 40x40			unidad	3,00	2.735,00	8.205,00	0,06010%	0,18030%	
18.1.8	PPA 40X40			unidad	3,00	5.353,97	16.061,91	0,11765%	0,35295%	
18.1.16	Tuberías subterráneas. Incluye zanjeado									

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
18.1.16.1	Tuberías subterráneas PPSØ110	m	3,00	1.422,00	4.266,00	0,03125%	0,09374%		
18.1.16.2	Tuberías subterráneas PPSØ160	m	36,00	1.740,00	62.640,00	0,03823%	1,37646%		
18.1.23	Columna de bajadas de pluviales en PPS Ø160. Incluye ramales y puntos de inspección	m	21,00	1.269,50	26.659,50	0,02790%	0,58582%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							5,8562%	266.504,95
21.1	Tablero general y derivados. Adecuación	unidad	1,00	33.400,00	33.400,00	0,73393%	0,73393%		
21.4	Enhebrado	global	1,00	42.400,00	42.400,00	0,93170%	0,93170%		
21.12	Canalizaciones aparentes ducto chato no menor a 20x10 cm	global	1,00	34.770,00	34.770,00	0,76404%	0,76404%		
21.16	Terminaciones (tomas e iluminación). Tipo línea AVE de Conatel	global	1,00	25.498,00	25.498,00	0,56029%	0,56029%		
21.19	Luminaria tipo Lx (Incluye suministro e instalación)								
21.19.1	L1- Artefacto adosar tipo Filippi o Lucciola con 2 tubos LED. 1260mm x 88mm x 322mm	unidad	26,00	3.810,20	99.065,20	0,08373%	2,17687%		
21.19.2	L2- Artefacto adosar tipo Lumenac o Lucciola policarbonato y 2 tubos LED 1280mm x 90mm x 160mm	unidad	5,00	6.274,35	31.371,75	0,13787%	0,68936%		
24.00	ESPACIOS EXTERIORES							2,9677%	135.056,89
	Varios				135056,89				
24.2.12	Hidrolavado de fachada. Incluye sellado previo y provisorio de fisuras	m2	132,00	329,68	43.517,76	0,00724%	0,95626%		
24.2.13	Retiro de cables, caños y objetos en desuso adosados a la fachada	global	1,00	3.700,00	3.700,00	0,08130%	0,08130%		
24.2.14	Sellado de grietas y fisuras con arena y portland y terminación con mortero tipo Sikadur 43 reparación	m2	6,60	690,00	4.554,00	0,01516%	0,10007%		
24.2.15	Reparación de grietas profundas. Incluye muro de contención sobre vereda.	ml	60,00	760,09	45.605,13	0,01670%	1,00213%		
24.2.16	Reparación de microfisuras en fachadas	m2	66,00	430,00	28.380,00	0,00945%	0,62362%		
24.2.17	Reubicación del equipamiento retirado	global	1,00	9.300,00	9.300,00	0,20436%	0,20436%		
26.00	VARIOS							2,0362%	92.664,39
26.1	Técnico Prevencionista	global	1,00	36.375,97	36.375,97	0,79933%	0,79933%		
26.3	Fletes retiro de obra	global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,12207%	0,12207%		
26.4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	16.733,42	16.733,42	0,36770%	0,36770%		
26.6	Planos conforme a obra de todos los rubros (digitalizacion, impresión y firmas técnicas)	global	1,00	34.000,00	34.000,00	0,74712%	0,74712%		
							TOTAL	100,00%	4.550.818,71